

Sammanställning dialog Gamlestaden

Summering

Bakgrund

Byggnadsnämnden har beslutat om att genom detaljplan pröva komplettering av ny bostadsbebyggelse på gården vid Brettegatan/Arvidssonsgatan. I beslutet står att bostäderna ska ligga på/ vid parkeringen. Planarbetet har påbörjats och som inledning på arbetet genomfördes den 28/9 en dialog med de boende i kvarteret vid Brettegatan/Arvidssonsgatan med syftet att få mer kunskap om hur gård och hus fungerar. Underlaget kommer att ligga till grund för fortsatt arbete med detaljplanen. Inbjudan till dialogen hade gått ut till alla boende runt gården. Framtiden tillsammans med Stadsbyggnadskontoret, Poseidon, Stadsdelsförvaltningen och konsulter på Tyréns fanns på plats på gården mellan klockan 17 och 19. Totalt deltog ca 30-40 personer i dialogmötet.

Frågorna som dialogen baserades på var:

- Kvaliteter idag (på gården/ husen) Vad är viktigt att bevara?
- Brister idag (på gården/ husen) Vad saknas?
- Vad skulle ni vilja se framåt? Hur och var skulle man kunna placera nya bostäder?
- Vilka lägenhetsstorlekar vill ni se mer av i de nya bostäderna?

Framtiden informerade också om att det här är ett första dialogmöte och de kommer återkomma med mer information och dialog under arbetets gång. Information kommer att finnas på Poseidons hemsida. Ett nytt dialogmöte kommer att ske den 8/11 i Medborgarhuset. Då kommer Framtiden att kunna visa några första skisser att lämna synpunkter på.

Summering av synpunkter som framkom vid dialogmötet

De som deltog på dialogmötet var generellt positiva till nya bostäder på Brettegatan. Det är viktigt att det nya huset anpassas till befintlig bebyggelse. Många lyfte behovet av större lägenheter, gärna 4or och 5or men någon lyfte också behovet av mindre lägenheter, 1or.

Flera tyckte att de befintliga husen hade vissa brister som lyhördhet, dåliga fönster, avsaknad av porttelefon och mörk tvättstuga. De flesta trivdes väldigt bra i området och i sina lägenheter och flera lyfte fram vikten av att bevara den karaktär som husen har idag.

Den upprustning som gjorts av gården med lekplats och odlingarna, var mycket uppskattad. Komplettering av fler sittplatser var den synpunkt som kom upp flest gånger. Andra synpunkter som kom fram kring gården var lekredskap för äldre barn, fler papperskorgar och upprustning med lek- och sittplatser på intilliggande gård.

Parkeringsplatsen används inte enbart av de som bor på gården. De boende som deltog hade inte bil eller använde annan parkering. Flera tyckte att det var viktigt med parkering nära men många tyckte också att det skulle vara positivt att ta bort parkeringen. Fler och bättre cykelparkeringar lyftes av några.

Trafiksituationen på Nylösegratan, med hög fart och farlig korsning, lyftes av flera. Ibland kör bilar genom portiken från Nylösegratan. En pollare t ex skulle kunna hindra detta.

Den upplevda tryggheten har ökat även om det fortfarande sker t ex inbrott och "försäljning".

Samtliga synpunkter från dialogmötet (sorterade utifrån tema)

Befintliga hus:

- Dåligt att inte ha entréer mot gården, särskilt för barnen
- Gärna tvättstuga mitt på gården
- Porttelefon saknas
- Lyhörda lägenheter – brist idag
- Saknar balkonger mot söder
- Kärlek till befintliga hus
- Ta hand om dagens dåliga fönster
- Egen tvättstuga med torkmöjlighet
- Mörka tvättstugor
- Balkonger önskas
- Persienner
- De estetiska värdena viktigt för min trivsel
- Nöjd med den standard och utseende som lägenheterna och området har idag
- Sega närvarodetektorer i källaren
- Lokal för fest/ barnkalas
- Tvättmaskin för mattor

Nya hus:

- Gärna träfasad
- Huset ska passa in
- Bygg fler nya hus! Bra!
- Gärna liknande stil på nytt hus
- Positiv till nya hus – men inte för högt

Lägenhetsstorlekar:

- Nya husen, gärna 4-5 rok
- Behov av större lgh 3-4 rok
- Saknas 4or
- Större lägenheter för barnfamiljer. Plats för kärror, stora entréer, hiss.
- Större lägenheter
- 1or och 4or
- Befintliga lägenheter små – behov av större lägenheter så att par kan bo kvar med familj
- Fler större lägenheter

Gården:

- Behövs askkoppar, mycket fimpar och fler papperskorgar
- Bra med gräsmattor
- Fler bänkar till en grill
- Saknar ställning till mattpiskning
- Rusta upp asfaltsytan på insidan vid huset närmast Gamlestadsvägen
- Nivåskillnader, platsbildningar, omvårdnad

- Höja upp lotterna alt plankor runt för att förhindra att barn, hundar mm går in
- Insynsskyddat = bra
- Ny uteplats vid ny bebyggelse med hus i vinkel
- Sittplatser?
- Märklig plats på gården bredvid i hörnet mot Gamlestadsvägen. Inte genomarbetad, behov av bättre sittplatser (här parkeras ibland bilar också)
- Fler bord och stolar – platser att sitta på
- Önskar lekplats på gården bredvid
- Önskar fontän för barn att springa i
- Fler grillplatser
- Vindskydd, regnskydd, gillar och palts för engångsgrillar önskas
- Fler uteplatser
- Mer möbler
- Uteplatser
- Fler sittplatser
- Odlingslotterna +
- Ta bort träd vid p-platserna
- Odlingen ofta utnyttjad
- Behåll storgården
- Gräsmattan längs med huset längs Arvidssonsgatansgatan ligger i skugga och används inte
- Stor nyttjandegrad av planen på gården bredvid. Mycket folk. Gör gärna något även åt denna gård. Folk sitter helst i solen.
- Odlingsföreningen inte verkar fungera. Det är idag kö till odlingslotterna samtidigt som det finns oanvända lotter. Ingen betalar medlemsavgift eftersom den förra ordföranden har flyttat men står på bankkontot.

Lekplatsen:

- Ok lekplats, fler avancerade lekredskap för äldre barn (10åringar)
- Mycket folk på lekplatsen
- Lekplats för många åldrar
- Mer studs matta och armgång
- Mer lekmöjligheter
- Lekplatsen ofta utnyttjad
- Ny lekplats på gården bredvid skulle kunna avlasta Brettegatans lekplats

Cykelparkering:

- Cykelparkering skulle kunna bli bättre – ett p-hus för cykel gemensamt för flera hus?
- Befintliga cykelförråd rensas inte – blir snabbt fullt

Parkering:

- Inte parkering för lång bort
- Parkering på annat ställe än gården. Parkeringen används men är inte överfull.
- Positivt att ta bort parkeringen från gården
- Fler p-däck på Coop för parkering
- Fullt på gatan . boendeparkering
- Besöksparkering – kort tid 2h

- Fler behövs
- P-platser behövs
- Bra placering på befintlig parkering

Trafik:

- Åtgärd så att det inte går att köra igenom portalen in till gården
- Farthinder behövs på Nylösegratan
- Sväng runt hotellet/ studentbostäderna borde vara enkelriktat som många andra gator i Gamlestaden
- Hög fart på Nylösegratan – farlig korsning Måns Bryntessonsgatan – Nylösegratan
- Nylösegratan är skolväg för många – för höga hastigheter gör att det blir farlig skolväg. Många går av bussen vid Gamlestadsvägen och går längs med Nylösegratan.

Trygghet/ Otrygghet:

- "Försäljning" i porten vintertid
- Våldet minskat
- Inbrott dagtid
- Upplever att det känns tryggt i området
- Nu samlas folk på gården, innan när det bara var en grusplan (där odlingen är idag) var det ödsligt och tillhåll